

■ La casa italiana

Gli italiani hanno uno strano **rapporto** con la casa.

Più del 60% degli italiani sono proprietari della casa **in cui** abitano e l'investimento nell'**acquisto** di un **immobile** è ancora l'investimento finanziario più **diffuso** in Italia.

Nonostante questo, gli italiani non **si preoccupano** molto della **manutenzione esteriore** degli **edifici**. Le ragioni sono **diverse**. Da una parte gli italiani non passano in casa molto del loro tempo libero. D'altra, la burocrazia, con i **vincoli architettonici** e i **regolamenti edilizi**, rende complicati e costosi semplici **interventi**, come solo quello di rifare un tetto o **dipingere** un'affacciata.

Inoltre gli italiani sono conosciuti per essere dei grandi risparmiatori, l'**indebitamento** delle famiglie è tra i più bassi d'Europa. **Per questo motivo** gli italiani non amano prendere un prestito per **ristrutturare** la propria casa.

Il cuore della casa italiana è, come **comprensibile**, la cucina. Nella cucina **ci si riunisce** ogni giorno per i due più importanti **appuntamenti** della giornata, il pranzo e la cena. La cucina, nelle case dell'Italia **meridionale**, è generalmente molto grande. Qui la cucina può contenere anche un divano, dove stare seduti a guardare la tv e un **caminetto**, mentre il salotto e la sala da pranzo **rimangono** spesso chiusi e riservati al ricevimento degli ospiti o alle **grandi occasioni**. Nelle case dell'Italia **settentrionale**, la cucina è più piccola, mentre il salotto **contiene** spesso una sala da pranzo che si utilizza **quotidianamente**.

Le camere da letto, specialmente quella **matrimoniale**, sono spesso più grandi rispetto a quelle norvegesi. In una camera da letto ci deve essere lo spazio per un grande **armadio** - capace di contenere i vestiti per tutte le quattro stagioni - e lo spazio per una grande **cassettiera**. Il pavimento è spesso un parquet, mentre nel resto della casa si preferiscono le **mattonelle** di ceramica. Anche il bagno è generalmente più grande rispetto a quello norvegese e contiene spesso una vasca da bagno e l'**immancabile bidè**. In molte case si trova anche il **secondo servizio**, ovvero un piccolo bagno con una doccia, un **lavandino**, un wc e lo spazio per la lavatrice.

La televisione è l'elemento **onnipresente** nella vita casalinga degli italiani. In media gli italiani **possiedono** tre **apparecchi** televisivi, uno in cucina, uno nel salotto e uno nella stanza da letto.

Il design italiano, specialmente quello dell'**arredamento**, è famoso in tutto il mondo e molte famiglie non pensano al **risparmio** quando acquistano i mobili per la propria casa. In Italia esistono molte **aziende artigiane** produttrici di arredamento. Le più conosciute sono: **Berloni**, **Natuzzi** e **Scavolini**.

Una caratteristica delle case italiane sono le finestre, spesso chiuse da tende, persiane e **serrande**. Più che per **ripararsi** dal sole, gli italiani sono preoccupati di proteggere la propria privacy dagli occhi **indiscreti** del vicino. Anche le proprietà sono sempre **delimitate** da alti muri e **cancelli** metallici.

Alla casa sono **collegate** molte **spese** e la casa è anche il bene più **tassato** in Italia. Oltre al **mutuo** e alle spese comunali, gli italiani pagano le spese **condominiali**, l'elettricità, che in Italia è più cara che in Norvegia, la **bolletta** del gas, l'abbonamento della TV, chiamato anche "il **canone**" e l'**imposta** comunale sugli immobili (I.I.C.I.).

I prezzi delle case sono generalmente molto **elevati**, non solo nelle grandi città, ma anche nei piccoli centri. In Italia non c'è stata, come in altri paesi europei e in Norvegia, una grande speculazione edilizia che ha portato alla costruzione di molte case e appartamenti nuovi. L'aspetto positivo è stato il **ripopolamento** dei centri storici che stanno conoscendo una vera e propria rinascita, con **ristrutturazioni** diffuse, apertura di negozi e creazioni di aree pedonali. L'aspetto negativo è rappresentato dalla difficoltà per le giovani famiglie di entrare nel mercato immobiliare. A questo si unisce la rigidità del sistema finanziario italiano e la difficoltà di **accesso** ad un mutuo **qualora** non si **abbia** un lavoro a tempo **indeterminato**.

In questi ultimi anni è aumentato **notevolmente** il numero degli stranieri che decidono di acquistare casa in Italia. Le località che più **attragono** sono i borghi **disabitati** dell'Umbria, le colline senesi e i piccoli paesi della costa Ligure.

Se desideri comprare una casa in Italia ti consigliamo la lettura di [questo articolo](#).

GLOSSARIO:

rapporto = forhold.

in cui = hvor, som.

acquisto = kjøp.

diffuso = utbredt.

nonostante = tross.

si preoccupano = bekymrer seg.

manutenzione esteriore = utvendig vedlikehold.

edifici = bygninger.

diverse = forskjellige.

vincoli architettonici = arkitektonisk regulering.

regolamenti edilizi = byplaner.

interventi = inngrep.

dipingere = å male.

inoltre = dessuten, i tillegg.

risparmiatori = de som sparer penger.

indebitamento = gjeld.

per questo motivo = på grunn av dette.

ristrutturare = å pusse opp.

comprensibile = forståelig.

ci si riunisce = å samle seg.

onnipresente = alltid tilstede.

possiedono = eier.

apparecchi = apparat.

arredamento = innredning, møbler.

risparmio = det å spare.

aziende artigiane = småindustri.

serrande = utvendig rulleport.

ripararsi = å beskytte seg.

indiscreti = taktløs.

delimitate = å begrense.

cancelli = porter.

collegate = kytet, koblet.

spese = utgifter.

tassato = beskattet.

mutuo = huslån.

condominiali = fellesutgifter.

bolletta = forbruksberegning.

canone = leieavgift

imposta = skatt.

elevati = høye.

ripopolamento = tilflytte.

appuntamenti = avtaler, hendelser.

meridionale = sørlig.

caminetto = peis.

rimangono = forblir.

grandi occasioni = store anledninger.

setteentrionale = nordlig.

contiene = inneholder.

quotidianamente = daglig.

matrimoniale = hovedsoverom.

armadio = kleskap.

cassettiera = kommode.

mattonelle = fliser.

immancabile = som ikke kan mangle.

bidè = bidet.

secondo servizio = toalett, vaskeri.

lavandino = vasken, servant.

ristrutturazioni = oppussing.

accesso = tilgang.

qualora = når, hvis.

abbia = konjunktivet for verbet "avere".

indeterminato = ubestemt.

notevolmente = betydelig.

attragono = tiltrekker.

disabitati = ubefolket, forlatt.